

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	1=1 (штук и окраска дв. отк. 0,9 кв.м.)	1		
	кровельное покрытие	кв. м	424,6	Рулонная	70=380,50 231=31 кв.м (маш. помещение)	411,5	31	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=98,10 (примыкание парапета к кровле)	98,1		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.		Элемент отсутствует				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	245=3 шт. 240=90	180		
	отмостка	кв. м	96	Бетон	130=43 131=92	135		

приямки	шт.			133=1(отслоение штук. и окр. слоя на приямке 3 кв.м.)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	963=1(отслоение окрас. слоя мет. огражд. крыльца 10 кв.м.)	1		
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные	813=18,90(наруш. окр. входа в подвал)	18,9		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки	813=18,90	18,9		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	121=1,80 м.п. 122=6,90 кв.м.(окрас ка низа плиты над вх. в подъезд)	6,9		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. 4=1(входная металлическая) дверь)	1	1	
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	20=1(тех. эт.)	1	1	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3509,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	229	Сборное				

чердачные	кв. м	438,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			37=4(тамбу р, тех. эт.) 35=3 (тех. эт.)	7		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	245,7	Железобетонная	28=2(тех эт.) 29=12мест (тех. эт./9 эт, 7/6 эт., 5/4 эт., 4/3 эт., 2/1 эт., 1 эт.)	12		
Тамбурные двери	шт.	1		2=1 (замена тамбурной двери с наддверны			1
Остекление в местах общего пользования	кв. м	27,35	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		608=2,70кв .м. 615=1шт. 599=7шт. 611=2,10кв .м. 626=2 кв м.	6,8		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке				
Внутренний водосток	пог. м	56	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						


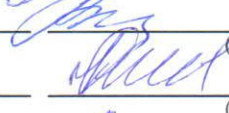



	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	171		236=8 Ду32,236=4 Ду25,236=2 Ду20 чердак)	14	13	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	191=1 Ду15, 191=1 Ду20 192=1 (замена датчика давления)	3	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	121					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	56	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	52	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						

розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-04-18	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	03.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-04-19	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председатель совета дома</i> (должность)		<i>Никитов</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"14 " марта 2019 года